



ESTADO DE SANTA CATARINA  
POLÍCIA MILITAR DE SANTA CATARINA  
3ª REGIÃO DE POLÍCIA MILITAR  
1º BATALHÃO DE POLÍCIA MILITAR

## **RELATÓRIO DE JUSTIFICATIVA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS**

Processo nº: 284157/2025

Objeto: CONTRAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA COMUM PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E ADEQUAÇÕES DO CANIL SETORIAL DO 1º BATALHÃO DE POLÍCIA MILITAR, CONFORME PROJETO E DEMAIS DOCUMENTOS DE ENGENHARIA.

### **1. INTRODUÇÃO**

Este relatório tem por finalidade apresentar a justificativa de preços referente ao processo licitatório em epígrafe, em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021, que dispõe sobre normas gerais de licitação e contratação no âmbito da Administração Pública.

### **2. METODOLOGIA ADOTADA**

A pesquisa de preços foi realizada com base em fontes oficiais e reconhecidas, a fim de assegurar a economicidade, razoabilidade e exequibilidade da futura contratação. As cotações foram obtidas a partir de:

- Propostas formais encaminhadas por fornecedores;
- Consultas em atas de registro de preços vigentes;
- Pesquisa em portais eletrônicos especializados e de ampla utilização no mercado;
- Contratações similares realizadas por outros órgãos públicos, quando disponíveis.

### **3. RESULTADOS DA PESQUISA DE PREÇOS**

Foram coletadas três propostas válidas para o objeto licitado, conforme quadro abaixo:



ESTADO DE SANTA CATARINA  
POLÍCIA MILITAR DE SANTA CATARINA  
3ª REGIÃO DE POLÍCIA MILITAR  
1º BATALHÃO DE POLÍCIA MILITAR

PLANILHA PRECIFICAÇÃO POR ITEM							
ITEM	Descrição	QTD	FONTE 1  Pachão Empreiteira	FONTE 2  Três irmãos Empreiteira	FONTE 3  Bella Arte Constru ções	Menor Preço	Média
1	Serviço global de reforma do Canil setorial do 1º Batalhão de Polícia Militar. Execução conforme projeto.	1	R\$ 198.490,47	R\$ 199.865,67	R\$ 200.000,00	R\$ 198.490,47	R\$ <b>199.452,04</b>
VALOR TOTAL MÁXIMO ESTIMADO:						R\$ 199.452,04	

\*Cotações anexas neste documento.

#### 4. ANÁLISE

Com base nos levantamentos, obteve-se o seguinte parâmetro:

- Média aritmética: R\$ 199.452,04 reais

Considerando a complexidade e individualidade da reforma, não foram encontradas licitações que pudessem subsidiar uma pesquisa de preços para o objeto dessa contratação.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
POLÍCIA MILITAR DE SANTA CATARINA  
3ª REGIÃO DE POLÍCIA MILITAR  
1º BATALHÃO DE POLÍCIA MILITAR

Os valores apresentados encontram-se compatíveis com os praticados no mercado, evidenciando que a contratação é viável e atende ao princípio da economicidade.

## **5. JUSTIFICATIVA DA COMPOSIÇÃO DE PREÇOS**

Considerando a pesquisa realizada e a necessidade de contratação, adota-se como valor de referência para o presente processo licitatório a média/mediana dos preços coletados, correspondente a R\$ R\$ 199.452,04 reais.

Tal critério busca equilibrar a economicidade e a razoabilidade, evitando a adoção de valores inexequíveis ou excessivos, em consonância com o art. 23, §1º, da Lei nº 14.133/2021.

Em consulta ao PNCP, não foram encontradas obras com a metragem e serviços equivalentes a esta contratação.

## **6. CONCLUSÃO**

Diante do exposto, conclui-se que a composição de preços apresentada reflete o valor praticado pelo mercado e atende às exigências legais, servindo como parâmetro para a realização da presente licitação.

Itajaí, 25 de setembro de 2025

---

Tamara Alves Cabral Inthurn


Cabo PM – Auxiliar do Setor de Compras

P4/1BPM



ESTADO DE SANTA CATARINA  
POLÍCIA MILITAR DE SANTA CATARINA  
3ª REGIÃO DE POLÍCIA MILITAR  
1º BATALHÃO DE POLÍCIA MILITAR

ANEXO I

<b>EMPREENHEIRA PACHAO LTDA</b> <b>CNPJ:</b> 01.400.557/0001-82 <b>INSC. EST.:</b> 253.366.348 <b>RUA</b> Arquitecto Nilson Edson dos Santo 1225 <b>São Vicente – ITAJAÍ – SC</b> <b>CEP:</b> 88.309-401 <b>FONE:</b> (47) 99290-2331 / (47) 3248-2677 <b>E-MAIL:</b> <a href="mailto:compraslicitacao@empreiteirapachao.com.br">compraslicitacao@empreiteirapachao.com.br</a>					
					
<b>PLANILHA ORÇAMETÁRIA - PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ</b>					
Item	Etapas	Descrição do Serviço	Unidade	Quantidade	Valor Total
1,1	Serviços Iniciais	Placa de obra 1,50 x 3,00 m	un	1,00	R\$ 1.200,00
1,2	Serviços Iniciais	Placa responsável técnico 1,50 x 2,00 m	un	1,00	R\$ 1.200,00
1,3	Serviços Iniciais	Tapume madeira compensada 10 mm H=2,20 m	m²	45,00	R\$ 13.629,15
1,4	Serviços Iniciais	Tapume telha aço zincado H=2,20 m	m²	45,00	R\$ 17.953,95
1,5	Serviços Iniciais	Demolição piso concreto	m²	18,00	R\$ 1.550,38
1,6	Serviços Iniciais	Demolição alvenaria interna/externa	m²	30,00	R\$ 2.598,60
1,7	Serviços Iniciais	Retirada esquadrias	un	8,00	R\$ 2.732,80
1,8	Serviços Iniciais	Demolição revestimento cerâmico	m²	60,00	R\$ 4.245,60
1,9	Serviços Iniciais	Demolição forro	m²	20,00	R\$ 1.254,16
1,1	Serviços Iniciais	Retirada louças/metas	un	6,00	R\$ 2.196,00
2,1	Paredes/Divisórias	Alvenaria vedação 9/14 cm	m²	40,00	R\$ 5.124,00
2,2	Paredes/Divisórias	Vergas/contravergas pré-moldadas	m	18,00	R\$ 2.635,20
3,1	Revestimentos	Chapisco traço 1:3	m²	240,00	R\$ 6.608,50
3,2	Revestimentos	Emboço/massa única interno	m²	180,00	R\$ 16.074,72
3,3	Revestimentos	Emboço/massa única externo	m²	60,00	R\$ 6.251,28
3,4	Revestimentos	Contrapiso traço 1:4	m²	120,00	R\$ 9.912,74
3,5	Revestimentos	Revestimento cerâmico interno 60x60	m²	40,00	R\$ 7.620,61
3,6	Revestimentos	Revestimento cerâmico externo antiderrapante	m²	50,00	R\$ 10.954,38
4,1	Forro	Forro PVC frisado branco 8 mm	m²	70,00	R\$ 11.096,02
5,1	Esquadrias	Porta alumínio abrir/correr	un	3,00	R\$ 6.486,07
5,2	Esquadrias	Porta madeira batente/guarrição	un	5,00	R\$ 7.572,97
5,3	Esquadrias	Janela alumínio e vidro	un	6,00	R\$ 10.720,95
6,1	Pintura	Pintura interna acrílica + selador	m²	160,00	R\$ 7.382,46
6,2	Pintura	Pintura externa acrílica + selador	m²	60,00	R\$ 3.214,94
7,1	Hidráulica	Tubo PVC água fria DN 25 mm	m	25,00	R\$ 781,41
7,2	Hidráulica	Tubo PVC água quente DN 25 mm	m	20,00	R\$ 848,39
7,3	Hidráulica	Tubo PVC esgoto DN 100 mm	m	35,00	R\$ 3.668,36
7,4	Hidráulica	Tubo PVC esgoto DN 75 mm	m	25,00	R\$ 1.916,32
7,5	Hidráulica	Ralo/caixa sifonada	un	6,00	R\$ 4.375,90
7,6	Hidráulica	Louças sanitárias (vaso, lavatório, tanque)	un	5,00	R\$ 2.679,12
7,7	Hidráulica	Registro gaveta 25 mm	un	2,00	R\$ 267,91
7,8	Hidráulica	Aquecedor elétrico	un	2,00	R\$ 1.488,40
8,1	Elétrica	Ponto de luz teto	un	12,00	R\$ 1.098,00
8,2	Elétrica	Tomada uso geral	un	18,00	R\$ 1.098,00
8,3	Elétrica	Tomada uso específico	un	4,00	R\$ 341,60
8,4	Elétrica	Quadro distribuição embutido	un	1,00	R\$ 793,00
8,5	Elétrica	Disjuntor termomagnético	un	8,00	R\$ 390,40
8,6	Elétrica	DPS	un	1,00	R\$ 97,60
8,7	Elétrica	DR 25 A	un	2,00	R\$ 219,60
8,8	Elétrica	Cabo cobre 1,5 mm²	m	120,00	R\$ 1.317,60
8,9	Elétrica	Cabo cobre 2,5 mm²	m	80,00	R\$ 1.366,40
8,1	Elétrica	Eletroduto corrugado 20 mm	m	100,00	R\$ 1.342,00
9,1	Serviços Externos	Piso concreto armado 8 cm	m²	50,00	R\$ 9.000,00
9,2	Serviços Externos	Pintura piso epóxi	m²	50,00	R\$ 5.185,00
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 198.490,47</b>

Documento assinado digitalmente  
**ANDREY LIZ DE OLIVEIRA**  
Data: 19/06/2025 13:25:17-0300  
Verifique em <https://validar.jf.gov.br>

Andrey Liz de Oliveira  
CREA/SC 164078-9  
ENGº CIVIL



ESTADO DE SANTA CATARINA  
POLÍCIA MILITAR DE SANTA CATARINA  
3ª REGIÃO DE POLÍCIA MILITAR  
1º BATALHÃO DE POLÍCIA MILITAR

ANEXO II

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAI					
Item	Etapas	Descrição do Serviço	Unidade	Quantidade	Valor Total (R\$)
1.1	Serviços Iniciais	Placa de obra 1,50 x 3,00 m	un	1	R\$ 1.320,00
1.2	Serviços Iniciais	Placa responsável técnico 1,50 x 2,00 m	un	1	R\$ 1.320,00
1.3	Serviços Iniciais	Tapume madeira compensada 10 mm H=2,20 m	m²	45	R\$ 16.354,98
1.4	Serviços Iniciais	Tapume telha aço zincado H=2,20 m	m²	45	R\$ 17.659,62
1.5	Serviços Iniciais	Demolição piso concreto	m²	18	R\$ 1.524,96
1.6	Serviços Iniciais	Demolição alvenaria interna/externa	m²	30	R\$ 2.556,00
1.7	Serviços Iniciais	Retirada esquadrias	un	8	R\$ 2.688,00
1.8	Serviços Iniciais	Demolição revestimento cerâmico	m²	60	R\$ 4.176,00
1.9	Serviços Iniciais	Demolição forro	m²	20	R\$ 1.233,60
1.10	Serviços Iniciais	Retirada louças/metais	un	6	R\$ 2.160,00
2.1	Paredes/Divisórias	Alvenaria vedação 9/14 cm	m²	40	R\$ 5.040,00
2.2	Paredes/Divisórias	Vergas/contravergas pré-moldadas	m	18	R\$ 2.592,00
3.1	Revestimentos	Chapisco traço 1:3	m²	240	R\$ 6.500,16
3.2	Revestimentos	Emboço/massa única interno	m²	180	R\$ 15.811,20

47-99970-2738  
Rua Anatolio José da Silva -88- Cidade Nova -Itajai

180  
empiteiraasirmaos@gmail.com  
CNPJ 50.219.205/0001-30



ESTADO DE SANTA CATARINA  
POLÍCIA MILITAR DE SANTA CATARINA  
3ª REGIÃO DE POLÍCIA MILITAR  
1º BATALHÃO DE POLÍCIA MILITAR

3.3	Revestimentos	Emboço/massa única externo	m²	60	R\$ 6.148,80
3.4	Revestimentos	Contrapiso traço 1:4	m²	120	R\$ 9.750,24
3.5	Revestimentos	Revestimento cerâmico interno 60x60	m²	40	R\$ 7.495,68
3.6	Revestimentos	Revestimento cerâmico externo antiderrapante	m²	50	R\$ 10.774,80
4.1	Forro	Forro PVC frisado branco 8 mm	m²	70	R\$ 10.914,12
5.1	Esquadrias	Porta alumínio abrir/correr	un	3	R\$ 6.379,74
5.2	Esquadrias	Porta madeira batente/guarrição	un	5	R\$ 7.448,82
5.3	Esquadrias	Janela alumínio e vidro	un	6	R\$ 10.545,19
6.1	Pintura	Pintura interna acrílica + selador	m²	160	R\$ 7.261,44
6.2	Pintura	Pintura externa acrílica + selador	m²	60	R\$ 3.162,24
7.1	Hidráulica	Tubo PVC água fria DN 25 mm	m	25	R\$ 768,60
7.2	Hidráulica	Tubo PVC água quente DN 25 mm	m	20	R\$ 834,48
7.3	Hidráulica	Tubo PVC esgoto DN 100 mm	m	35	R\$ 3.608,22
7.4	Hidráulica	Tubo PVC esgoto DN 75 mm	m	25	R\$ 1.884,90
7.5	Hidráulica	Ralo/caixa sifonada	un	6	R\$ 4.304,16
7.6	Hidráulica	Louças sanitárias (vaso, lavatório, tanque)	un	5	R\$ 2.635,20

47-99970-2736 empreiteira3irmãos@gmail.com  
Rua Anatolio José da Silva -88- Cidade Nova -Itajai CNPJ 50.219.205/0001-30



ESTADO DE SANTA CATARINA  
POLÍCIA MILITAR DE SANTA CATARINA  
3ª REGIÃO DE POLÍCIA MILITAR  
1º BATALHÃO DE POLÍCIA MILITAR

**TRÊS IRMÃOS**  
EMPREITEIRA

7.7	Hidráulica	Registro gaveta 25 mm	un	2	R\$ 283,32
7.8	Hidráulica	Aquecedor elétrico	un	2	R\$ 1.342,00
8.1	Elétrica	Ponto de luz teto	un	12	R\$ 1.080,00
8.2	Elétrica	Tomada uso geral	un	18	R\$ 1.080,00
8.3	Elétrica	Tomada uso específico	un	4	R\$ 336,00
8.4	Elétrica	Quadro distribuição embutido	un	1	R\$ 780,00
8.5	Elétrica	Disjuntor termomagnético	un	8	R\$ 384,00
8.6	Elétrica	DPS	un	1	R\$ 96,00
8.7	Elétrica	DR 25 A	un	2	R\$ 216,00
8.8	Elétrica	Cabo cobre 1,5 mm <sup>2</sup>	m	120	R\$ 1.296,00
8.9	Elétrica	Cabo cobre 2,5 mm <sup>2</sup>	m	80	R\$ 1.344,00
8.10	Elétrica	Eletroduto corrugado 20 mm	m	100	R\$ 1.320,00
9.1	Serviços Externos	Piso concreto armado 8 cm	m <sup>2</sup>	50	R\$ 10.800,00
9.2	Serviços Externos	Pintura piso epóxi	m <sup>2</sup>	50	R\$ 4.675,00

**TOTAL GERAL:** R\$ 199.865,67



Documento assinado digitalmente  
ROBSON FERNANDES DE PAULA  
Data: 15/08/2025 13:23:49-0300  
Verifique em <https://validar.j5.gov.br>

**ROBSON FERNANDES DE PAULA**

**Engenheiro Civil**

**CREA/SC – 168.059-3**

47-99970-2736

Rua Anatolio José da Silva -88- Cidade Nova -Itajai



empreiteiraa3irmaos@gmail.com



50.219.205/0001-30



ESTADO DE SANTA CATARINA  
POLÍCIA MILITAR DE SANTA CATARINA  
3ª REGIÃO DE POLÍCIA MILITAR  
1º BATALHÃO DE POLÍCIA MILITAR

ANEXO III





ESTADO DE SANTA CATARINA  
POLÍCIA MILITAR DE SANTA CATARINA  
3ª REGIÃO DE POLÍCIA MILITAR  
1º BATALHÃO DE POLÍCIA MILITAR



## ORÇAMENTO

Bella Arte construções LTDA

CNPJ: 40.980.101/0001-90

End: Rua Saul Schead dos Santos nº91

Cidade: Itajaí

Bairro: São Vicente

Fone: (47) 99218-0609

Contato: Leandro

**Cliente: PMSC – GPCães - Itajaí – Tenente Coronel Ciro**

### 1) DO OBJETO

O presente orçamento tem por objeto o fornecimento de mão e materiais para

execução de serviços conforme solicitado; cujos serviços a serem executados

compreendem:

- a) Revisão de telhado existente.
- b) Quebra de paredes.
- c) Remoção de cerâmicas e azulejos existente.
- d) Remoção de forro existente.
- e) Remoção de grades e portões de ferro.
- f) Remoção de janelas e portas existente.
- i) Execução de paredes.
- j) Execução de vigas e pilares.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
POLÍCIA MILITAR DE SANTA CATARINA  
3ª REGIÃO DE POLÍCIA MILITAR  
1º BATALHÃO DE POLÍCIA MILITAR

- k) Elevação de muros.
- l) Reforma de telhado completo, madeiramento e telhas
- m) Execução de contrapiso.
- n) Execução de tanque de natação.
- o) Execução de bancada de medicação.
- p) Aplicação de cerâmicas.
- q) Aplicação de azulejos.
- r) Execução de nova estrutura para forro pvc e aplicação do forro.
- s) Execução de todas as adequações hidráulicas, hidros sanitárias e pluviais.
  
- t) Execução de todas as adequações elétricas.
- u) Execução de reforma em todas as grades e portões de ferro.
- v) Execução de abrigo para lavadora de alta pressão.
- x) Execução de calhas e rufos.
- y) Instalações de portas e janelas.
- z) Execução de pintura interna e externa.
- aa) Limpeza final.

**Obs 01:** É de minha total responsabilidade todos e quais quer encargos com

funcionários, alimentação, EPIS, ferramentas e deslocamentos.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
POLÍCIA MILITAR DE SANTA CATARINA  
3ª REGIÃO DE POLÍCIA MILITAR  
1º BATALHÃO DE POLÍCIA MILITAR

## 2) DO PREÇO

Pelo fornecimento e execução completa dos serviços identificados nos itens

anteriores o valor é de **R\$ 200.000,00** (Duzentos mil reais), com condições de pagamento a combinar.

Obs. Os valores acima correspondem a mão de obra e materiais

## 3) DO PRAZO

Prazo para execução de todos os serviços acima listados, são de aproximadamente 3 meses.